



Nr.....⁷⁴²⁹...../29.05.2023

ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman organizează, în data de 15.06.2023

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman pentru posturile menționate mai jos:

1.BCPI Alexandria

- un post *asistent registrator principal gr. II*, care prin transformare va deveni *asistent registrator principal gr. I*;
- un post *asistent registrator tr. I*, care prin transformare va deveni *asistent registrator tr. IA*;
- un post *referent tr. I*, care prin transformare va deveni *referent tr. IA*;

2.BRP Turnu Măgurele

- un post *referent tr. I*, care prin transformare va deveni *referent tr. IA*;

3.BRP Roșiori de Vede

- un post *referent tr. I*, care prin transformare va deveni *referent tr. IA*;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- a) cererea de înscriere la examen;
- b) adeverințe eliberate de angajatori din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Candidații depun dosarul în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea anunțului.

În termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor, se procedează la selecția dosarelor de examen de către comisia de examinare desemnată prin decizie a conducătorului instituției.



Examenul se va desfășura în data de **15.06.2023, ora 10.00**, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, din Alexandria, Str.Independenței nr 4 bis.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise . Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Proba scrisă poate conține:

- 1- întrebări cu răspuns multiplu (test grilă)
- 2- întrebări cu răspuns scurt
- 3- întrebări cu răspuns elaborat (de sinteză)
- 4- o combinație a variantelor de mai sus.

Subiectele pentru proba scrisă se stabilesc pe baza bibliografiei și a tematicii de, astfel încât să reflecte capacitatea de analiză și sinteză a candidaților, în concordanță cu nivelul și specificul postului, pe baza propunerilor fiecărui membru al comisiei de examen.

Comisia de examen stabilește punctajul maxim pentru fiecare subiect, care se comunică odată cu subiectele.

Sunt declarați admiși la examenul de promovare candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și pe site-ul instituției.

Rezultatele examenului de promovare se afișează la sediu și pe pagina de internet a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la data susținerii acestuia.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut la proba scrisă pot depune contestații în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor , sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Alexandrina Anduța DIACONU
DIRECTOR

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Costea Lucian	Șef Birou Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții	384	29.05.2023	
Întocmit	Adelina Pop	Consilier juridic IA, BJRUSP	384	29.05.2023	



Aprob,
DIRECTOR O.C.P.I. Teleorman
Alexandrina DIACONU

BIBLIOGRAFIA și TEMATICA pentru examenul de promovare în treaptă profesională pentru funcția de REFERENT, Serviciul Publicitate Imobiliară al OCPI Teleorman în trimestrul II 2023

BIBLIOGRAFIA:

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 225 din 20 martie 2023.
2. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 125/14.02.2023.
3. Regulamentul de organizare și functionare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, republicat, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 327 din 19 aprilie 2023.
4. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, republicat, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 154 din 23 februarie 2023.
5. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și functionare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 336 din 21 aprilie 2023.
6. Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.466 din 10 iunie 2019.

TEMATICA:

1. Atribuțiile serviciului de publicitate imobiliară.
2. Activitățile care se desfășoară în cadrul compartimentului de primire și înregistrare a dosarelor din cadrul biroului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr.1 din Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.16/2019, cu modificările și completările ulterioare.
4. Termenele de prestare a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.
5. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.



6. Cuprinsul încheierii de carte funciară și modalitățile de comunicare al acestora și al documentelor specifice.
7. Felul înscrierilor în cartea funciară-enumerare, definiție și obiect.
8. Cererea de reexaminare: persoanele care pot formula cerere de reexaminare, termenul în care trebuie formulată cererea de reexaminare; termenul în care trebuie soluționată cererea de reexaminare; persoanele competente să soluționeze cererea de reexaminare.
9. Plângerea împotriva cererii de reexaminare: persoanele care pot formula plângere, termenul în care se poate formula plângere; locul unde poate fi depusă plângerea; instanța competentă să soluționeze plângerea; actele ce formează dosarul ce trebuie înaintat instanței de judecată și termenul în care trebuie comunicată plângerea către instanța de judecată;
10. Procedura reconstituirii cărții funciare și a încheierii de carte funciară;
11. Procedura eliberării copiilor după documentele aflate în arhiva biroului teritorial, procedura consultării documentelor din arhiva biroului teritorial și procedura de scoatere a documentelor din arhiva biroului teritorial.

**BIBLIOGRAFIA și TEMATICA pentru examenul de promovare în treaptă profesională
pentru funcția de asistent-registrator, Serviciul Publicitate Imobiliară al OCPI Teleorman
în trimestrul II 2023**

BIBLIOGRAFIA:

1. Codul Civil al României-Titul VII-Cartea funciară.
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 225 din 20 martie 2023.
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 125/14.02.2023.
4. Regulamentul de organizare și functionare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, republicat, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 327 din 19 aprilie 2023.
5. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, republicat, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 154 din 23 februarie 2023.
6. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 336 din 21 aprilie 2023.
7. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.409 din 10.06.2011;



8. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 365 din 30.05.2012;

9. Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 466 din 10 iunie 2019.

TEMATICA:

1. Cartea funciară-Dispoziții generale.
2. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Efectul înscrierilor în cartea funciară.
3. Procedura înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară. Dispoziții generale.
4. Încheierea de carte funciară.
5. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară.
6. Cererea de eliberare a extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini și procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini.
7. Notarea antecontractelor și notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca în cartea funciară.
8. Înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
9. Principalele etape ale lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.
10. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.
11. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, tarifele aferente, scutiri de plata tarifelor.
12. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare.
13. Renunțarea la dreptul de proprietate.
14. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora.
15. Termenele de prestare a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

BIBLIOGRAFIA și TEMATICA pentru examenul de promovare în grad profesional pentru funcția de ASISTENT-REGISTRATOR PRINCIPAL, Serviciul Publicitate Imobiliară al OCPI Teleorman în trimestrul II 2023

BIBLIOGRAFIA:

1. Codul Civil al României-Titulul VII-Cartea funciară.
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 225 din 20 martie 2023.
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 125/14.02.2023.



4.Regulamentul de organizare și functionare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, republicat, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 327 din 19 aprilie 2023.

5.Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, republicat, cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 154 din 23 februarie 2023.

6.Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare în Monitorul Oficial, Partea I nr. 336 din 21 aprilie 2023.

7.Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.409 din 10.06.2011;

8.Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.365 din 30.05.2012;

9.Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.466 din 10 iunie 2019.

TEMATICA:

I. CODUL CIVIL -

1.Cartea a III a-Despre bunuri-

Titlul I-Bunurile și drepturile reale în general-Capitolul II -Drepturile reale în general.

Titlul II-Proprietatea Privata-

1.Capitolul I-Dispoziții generale-Sețiunea 1-Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.

2.Capitolul IV-Proprietatea comună,dispoziții generale, coproprietatea obișnuită, coproprietatea forțată, proprietatea comună în devălmășie și partajul.

3.Capitolul V-proprietatea periodică

Titlul III-Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

1.Capitolul I-Superficia

2.Capitolul II-Uzfructul

3.Capitolul III-Uzul și abitația



4. Capitoul IV-Servituțiile

Titlul IV- Proprietatea publică

1. Capitoul I-Dispoziții generale

2. Capitolul II -Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Titlul VII-Cartea funciara

Titlul VIII-Posesia

1. Capitolul I-Dispoziții generale

2. Capitoul III-Efectele posesiei - Secțiunea a 2 a - Uzucapiunea imobiliară

2. Cartea a IV a Despre moștenire și liberalități

Titlul I-Dispoziții referitoare la moștenire în general-Capitolul I-Dispoziții generale

Titlul III-Liberalitățile

1. Capitolul II-Donația

Titlul IV-Transmisiunea și partajul moștenirii

1. Capitolul I-Secțiunea a 6-a-Certificatul de moștenitor

3. Cartea a V a Despre obligații

Titlul IX-Diferite contracte speciale

1. Capitolul I Contractul de vânzare-

Secțiunea 1 - Dispoziții generale (domeniul de aplicare, cine poate cumpăra sau vinde, obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preemțiune.

Secțiunea a 4 a- Alte varietăți de vânzare(vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

2. Capitolul II-Contractul de schimb

3. Capitolul V-Contractul de locațiune

4. Capitolul XVII-Contractul de rentă viageră

5. Capitoul XVIII-Contractul de întreținere



III.LEGEA NR.7/1996 A CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

IV.REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL NR.600/2023 AL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.1445/2016, REPUBLICAT CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI.ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TERIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Întocmit,
Anca Salcie
Șef Serviciu Publicitate Imobiliara