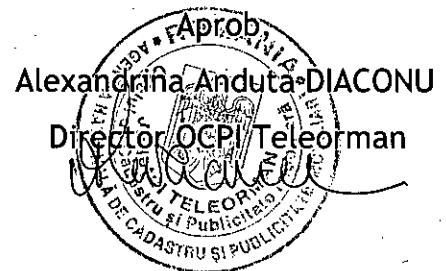




Nr. înregistrare <sup>65661</sup> 10.05.2023



## Raportul final al procedurii

**Procedura de atribuire: *Selectie de oferte***

**Contract de achiziție publică:** „*Inchirierea de imobil cu destinatia de sediu pentru asigurarea functionalitatii in conditii corespunzatoare a activitatii OCPI TELEORMAN și BCPI Alexandria. Acordul Cadru va fi valabil pentru o perioada de patru ani*”

**Cod CPV:** 703310000-7 *Servicii de cumparare sau inchiriere imobile*

**Anunț publicitar:** *Anunț publicitar din data de 06.04.2023 pe site-ul [www.ocpitr.ro](http://www.ocpitr.ro)*

**Valoarea estimată a achiziției:** 3.483.150 lei fara TVA

**Termenul limită de depunere a ofertelor:** 27.04.2023, ora 12:00

Comisia de evaluare numită prin decizia nr.149/03.04.2023 și compusă din:

1. Mohora Paula Ponpilia - Președinte cu drept de vot
2. Manolea Tatiana Mihaela - Membru
3. Drăgan Cornelia - Membru
4. Hristache Iuliana Cristina - Secretar

## 2. Informații generale despre procedura de atribuire

### 2.1. Legislația aplicabilă

- Procedura operationala PO-8.5.1-17/TR - editia nr. 2, revizia nr. 0/31.03.2023;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;



## 2.2. Procedura de atribuire

Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică este: **selectia de oferte**.

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului publicitar și a documentației de atribuire pe site-ul [www.ocpitr.ro](http://www.ocpitr.ro).

## 3. Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul de participare și documentația de atribuire a fost numită prin Decizia Autorității Contractante nr. 149/03.04.2023.

### 3.1. Accesarea ofertelor

Accesarea ofertelor a avut loc la sediul autorității contractante, în data de 27.04.2023, ora 13,00, în prezența membrilor comisiei de evaluare și a ofertantului Boboc Dorin-administrator SC BOBOC&CO SRL.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr.6001/27.04.2023 de deschidere a ofertelor, s-au depus următoarele oferte :

**SC BODE COM IMPEX SRL - ofertă înregistrată cu nr. 5965/27.04.2023, ora 9:44**

#### 1. Lista documentelor depuse și datele principale ale ofertei:

- Scrisoare de înaintare -1 filă
- Garanția de participare - Polita de Asigurare de garanții pentru participare cu oferta la procedura de atribuire la contractul de achiziție publică seria AX nr. 118154/25.04.2023 emisă de către ABC Asigurari Reasigurari SA- 9 file
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 -2 file
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016 -1 filă
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016 -2 file
- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, seria B nr. 3541174/12.10.2017 -1 filă
- Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului 5785/18.04.2023 emis



de ONRC -3 file

- Contract de Vanzare Încheiere de Autentificare nr. 1881/28.07.2020-4 file,
- Extras de carte funciara de informare nr. 32353/13.04.2023 -3 file,
- Declarația proprietarului autentificată sub nr. 764/19.04.2023, notar public Draghici Nicoleta - 1 filă,
- Declarația proprietarului autentificată sub nr. 763/19.04.2023, notar public Draghici Nicoleta - 1 filă,
- Declarație pe propria raspundere Autorizatia ISU se va obtine in maxim 1 an de la semnarea contractului-1 filă,
- Declarație pe proprie raspundere -privind obținerea autorizației de funcționare- 1 filă,
- Certificat de atestare fiscală nr. 7006160/04.04.2023 emis de ANAF - 3 file,
- Certificat de atestare fiscală nr. 155869/13.04.2023 emis de Directia Impozite si Taxe Alexandria-Primaria Municipiului Alexandria- 1 filă.

**SC BOBOC&CO SRL - ofertă înregistrată cu nr. 5971/27.04.2023, ora 10:37**

Lista documentelor depuse și datele principale ale ofertei:

- Scrisoare de înaintare -1 filă
- Garanția de participare - OP nr. 268/27.04.2023 - 1 filă
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 -2 file
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016 -1 filă
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016 -2 file
- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, Seria B nr. 1140753/24.01.2008-1 filă,
- Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului 886995/26.04.2023 emis de ONRC -9 file
- Contract de Vanzare Încheiere de Autentificare nr. 596/11.08.2022-4 file,
- Extras de carte funciara de informare nr. 34307/26.04.2023 -6 file,
- Declarația proprietarului autentificată sub nr. 268/27.04.2023, notar public Constantin Rodica - 1 filă,



- Declarație pe propria răspundere că imobilul nu este ocupat de alte persoane, firme sau materiale și poate fi ocupat imediat după semnarea contractului - 1 filă,
- Autorizația ISU nr.1023/26.04.2011 -1 filă,
- Declarație pe proprie răspundere -privind obținerea autorizației de funcționare- 1 filă,

In urma procesului verbal sedinta de deschidere oferte nr.6001/27.04.2023 au fost solicitate clarificari si completari pentru ambii ofertanti .

Urmare a răspunsului înregistrat la sediul OCPI Teleorman sub nr.6303/05.05.2023, primit la solicitarile de completare si clarificare, ofertantul SC BOBOC&CO SRL , a depus urmatoarele documente de clarificare:

- Contract de Prestare de Servicii nr.22/04.05.2023-SC Daro Structur SRL-2 file,
- Contract Servicii de Proiectare nr.20/04.05.2023-SC ProjARH CONSTRUCT SRL-1 filă,
- Certificat de atestare fiscală nr. 7208758/27.04.2023 emis de ANAF - 3 file,
- Certificat de atestare fiscală nr. 1736/05.05.2023 emis de Taxe si Impozite Locale-Primaria Comunei Furculesti- 1 filă.

Urmare a răspunsului nr.176/05.05.2023, înregistrat la sediul OCPI Teleorman sub nr.6337/05.05.2023, primit la solicitarile de completare, ofertantul SC BODE COM IMPEX SRL , a depus urmatoarele documente de clarificare:

- Extras din cartea tehnica a imobilului-Proiect nr.150 M/1997 emis de SC Alcis SRL-60 file,
- Releveele imobilului-7 file,
- Adresa nr.22884/04.05.2023 Directia Patrimoniu, Compartiment Cadastru-Primaria Municipiului Alexandria1 filă.

In urma verificarii , documentelor de calificare comisia de evaluare a concluzionat urmatoarele:

Ofertant	Rezultat	Motivele care au stat la baza deciziei
SC BODE COM IMPEX SRL	Ofertă <b>ADMISĂ</b>	-
SC BOBOC&CO SRL	Ofertă <b>RESPINSĂ</b>	Lipsa documente de calificare



2. Oferta Tehnică depusă de ofertantul **SC BODE COM IMPEX SRL** conține următoarele documente:

- Formularul nr. 9 - 5 file,
- Formularul nr. 4 - 1 filă,
- Declarație privind existența cărții tehnice a imobilului și actualizarea ei ori de câte ori este cazul- 1 filă,
- Extras de carte funciara de informare nr. 32353/13.04.2023 -3 file,
- Plan secțiune longitudinală , plan învelitoare peste etaj 3, plan etaj 1, plan 2, plan 3, plan parter, plan subsol-7 file,
- Declarație pe proprie răspundere -privind obținerea autorizației ISU- 1 filă,
- Planșe foto - 20 file,
- Certificat de performanță energetică-7 file.

3. Oferta Financiară depusă de ofertantul **SC BODE COM IMPEX SRL** conține următoarele documente:

- Formularul nr. 5 - formular de ofertă - 1 filă
- Formularul nr. 6 - ofertă financiară detaliată - 1 filă

### 3.2. Procesul de evaluare a ofertelor

#### 3.2.1. Calificarea ofertanților

Prin adresa nr. 6013/28.04.2023, OCPI Teleorman a solicitat completări și clarificări ofertantului **SC BODE COM IMPEX SRL**, iar ofertantul, prin adresa, înregistrată la OCPI Teleorman sub nr. 6337/05.05.2023, a depus următoarele documente de clarificare:

- Extras din cartea tehnică a imobilului-Proiect nr.150 M/1997 emis de SC Alcis SRL,
- Documente din care reiese suprafața utilă a imobilului,
- Adresa nr.22884/04.05.2023 Direcția Patrimoniu, Compartiment Cadastru-Primăria Municipiului Alexandria.

Comisia constată că a fost clarificat aspectul din documentele de clarificare.

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de ofertant în raport



- Declarație pe propria răspundere că imobilul nu este ocupat de alte persoane, firme sau materiale și poate fi ocupat imediat după semnarea contractului - 1 filă,
- Autorizația ISU nr.1023/26.04.2011 -1 filă,
- Declarație pe proprie răspundere -privind obținerea autorizației de funcționare- 1 filă,

În urma procesului verbal sedinta de deschidere oferte nr.6001/27.04.2023 au fost solicitate clarificari si completari pentru ambii ofertanti .

Urmare a răspunsului înregistrat la sediul OCPI Teleorman sub nr.6303/05.05.2023, primit la solicitarile de completare si clarificare, ofertantul SC BOBOC&CO SRL , a depus urmatoarele documente de clarificare:

- Contract de Prestare de Servicii nr.22/04.05.2023-SC Daro Structur SRL-2 file,
- Contract Servicii de Proiectare nr.20/04.05.2023-SC ProjARH CONSTRUCT SRL-1 filă,
- Certificat de atestare fiscală nr. 7208758/27.04.2023 emis de ANAF - 3 file,
- Certificat de atestare fiscală nr. 1736/05.05.2023 emis de Taxe si Impozite Locale-Primaria Comunei Furculesti- 1 filă.

Urmare a răspunsului nr.176/05.05.2023, înregistrat la sediul OCPI Teleorman sub nr.6337/05.05.2023, primit la solicitarile de completare, ofertantul SC BODE COM IMPEX SRL , a depus urmatoarele documente de clarificare:

- Extras din cartea tehnica a imobilului-Proiect nr.150 M/1997 emis de SC Alcis SRL-60 file,
- Releveele imobilului-7 file,
- Adresa nr.22884/04.05.2023 Directia Patrimoniu, Compartiment Cadastru-Primaria Municipiului Alexandria1 filă.

În urma verificarii , documentelor de calificare comisia de evaluare a concluzionat urmatoarele:

Ofertant	Rezultat	Motivele care au stat la baza deciziei
SC BODE COM IMPEX SRL	Ofertă <b>ADMISĂ</b>	-
SC BOBOC&CO SRL	Ofertă <b>RESPINSĂ</b>	Lipsa documente de calificare



		transport in comun. Cladirea este certificata energetic cu clasa B.	
b	Suprafata desfășurată: minim 1194 mp conform urmatorului calcul: <ul style="list-style-type: none"><li>• Suprafata necesară pentru birouri: 320 mp</li><li>• Suprafata necesară pentru depozitare documente: 415 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru biroul de relatii cu publicul: 40 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru registratura: 20 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru casierie: 20 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru magazie: 40 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru sala de asteptare: 20 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru sala de sedinte: 40 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru sala de audiente: 20 mp</li><li>• Suprafata utilă necesară pentru spatiu echipamente IT - servere: 60 mp</li></ul>	Imobilul avand teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii cu o suprafata de 750 mp identificat cadastral cu nr. 2104 si constructia are destinatie constructii administrative si social culturale cu o suprafata construita la sol de 511 mp, suprafata desfasurata 1825 mp din care 1220 mp pentru inchiriere cu regim de inaltime D+P+3E identificata cu numar cadastral 2104	Cerinta minima indeplinita
c	Numărul cailor de acces rutier: minim o stradă principală	Imobilul este prevazut cu doua cai de acces din care una din strada principala	Cerinta minima indeplinita
d	Holurile să asigure o buna deplasare a personalului în clădire sau posibilitatea de compartimentare	Ofertantul permite compartimentarea daca este cazul.	Cerinta minima indeplinita
e	Imobilul sa detina cel putin doua cai de acces/evacuare in cladire	Imobilul detine doua cai de evacuare din cladire	Cerinta minima indeplinita
f	Ofertantul va asigura un numar minim de 6 locuri de parcare. Locurile de parcare vor fi oferite autoritatii contractante cu titlu gratuit pe întreaga perioadă de derulare a contractului sau	Imobilul este prevazut cu peste 6 locuri de parcare cu posibilitatea extinderii numarului locurilor de parcare.	Cerinta minima indeplinita



	posibilitatea parcării în apropierea imobilului		
<b>B.2. Compartimentare</b>			
a	Proprietarul va permite reconfigurarea spațiului și reconfigurarea infrastructurii pentru desfășurarea optimă a activităților stabilite ca fiind necesare de către viitorul chiriaș și aparute ulterior începerii contractului de închiriere	Ofertantul permite reconfigurarea imobilului	Cerinta minima indeplinita
b	Spațiul propus pentru echipamente IT - servere, trebuie amplasat în așa fel încât să nu fie afectat de inundații. În situația în care centrul de date are geamuri, acestea vor trebui asigurate cu gratii	Spațiul pentru echipamentele IT, servere va fi amplasat într-o zonă în care să nu fie afectat de inundații	Cerinta minima indeplinita
c	Posibilitatea adăugării de noi conexiuni de la terți furnizori de legături broadband și de instalare a unei rețele de cabluri de comunicații în situația în care, ulterior începerii contractului de închiriere, se constată că rețeaua pusă la dispoziție de către proprietar este insuficientă. Această rețea va fi instalată de către o companie/companii specializate. Proprietarul va acorda accesul Autorității Contractante în vederea instalării echipamentelor de tip wireless (transmisie date) care trebuie să acopere toată suprafața închiriată	Ofertantul permite Autorității Contractante și terți furnizori accesul în vederea instalării echipamentelor de tip wireless	Cerinta minima indeplinita
d	Ofertantul va trebui să permită instalarea liniilor telefonice necesare OCPI Teleorman - această cerință trebuie asumată de ofertant în oferta sa tehnică și trebuie îndeplinită de acesta până la data dării în folosință a spațiului	Ofertantul va permite instalarea liniilor telefonice necesare OCPI până la darea în folosință a spațiului	Cerinta minima indeplinita





e	Proprietarul va acorda accesul Autoritatii Contractante in vederea instalarii tuturor camerelor de supraveghere necesare. Camerele de supraveghere sunt centralizate si monitorizate de catre departamentul de specialitate	Ofertantul va acorda accesul Autoritatii Contractante in vederea instalarii tuturor camerelor de supraveghere necesare pentru monitorizare	Cerinta minima indeplinita
g	Locatorii care nu prezintă oferte de spațiu compartimentate conform cerințelor de mai sus vor înainta un plan de compartimentare, avizat de o persoană autorizată, până la momentul semnării contractului (care va fi anexa la contract). Acest plan de compartimentare trebuie să corespundă cerințelor specifice de compartimentare si va fi anexa la contract	Ofertantul va prezenta o oferta de compartimentare conform cerintelor Autoritatii Contractante pana la data semnarii contractului	Cerinta minima indeplinita
<b>B.3. Dotari tehnice si instalatii</b>			
a	Să dețină instalații electrice, de apă, canalizare, gaze naturale, instalații sanitare, încălzire, climatizare în perfectă stare de funcționare (această cerință trebuie asumată de ofertant în oferta sa tehnică și trebuie îndeplinită de acesta până la data semnării contractului) și posibilitatea instalării sistemului de climatizare propriu.	Ofertantul declara ca imobilul este finisat avand montate geamuri termopane, apa curenta, energie electrica, gaze naturale, aer conditionat, gresie, faianta	Cerinta minima indeplinita
b	Grupuri sanitare pentru femei si barbati la fiecare etaj dotate cu lavoare, closete, oglinzi, suporturi hartie igienica	Imobilul este dotat cu grupuri sanitare pentru femei si barbati la fiecare etaj complet dotate.	Cerinta minima indeplinita
c	Reteaua structurata trebuie sa fie realizata cu prize cu posibilitate de extindere	Imobilul este dotat cu instalatie electrica care permite posibilitatea de extindere	Cerinta minima indeplinita
d	Sa detina instalatie anti-incendiu	Imobilul detine instalatie anti-	Cerinta



	printr-un sistem electronic de avertizare sau posibilitatea amenajării acesteia.	incendiu printr-un sistem electronic de avertizare	minima indeplinita
e	Sa detina instalatie anti-efractie printr-un sistem electronic de avertizare sau posibilitatea amenajării acesteia.	Imobilul detine instalatie anti-efractie printr-un sistem electronic de avertizare	Cerinta minima indeplinita
<b>B.4. Amenajare spatiu</b>			
a	La data transmiterii ofertei sau pana cel tarziu la data dării in folosinta, dupa caz spatiul ce urmeaza a fi inchiriat va fi complet dotat cu: Gresie/parchet/mocheta, in stare foarte buna, corpuri de iluminat montate in toate spatiile; Iluminatul natural asigurat prin existenta ferestrelor cu/fara posibilitatea de deschidere in fiecare diviziune a spatiilor cu destinatie de birouri; Cai de acces in cladire, adaptate persoanelor cu dizabilitati	Spatiul este dotat cu gresie/parchet corpuri de iluminat, geamuri termopan su cale de acces pentru persoanele cu dizabilitati	Cerinta minima indeplinita
<b>C. DAREA IN FOLOSINTA A SPATIULUI INCHIRIAT</b>			
a	Ofertantul are obligatia ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat să asigure toate compartimentările și amenajările necesare, astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante	Ofertantul se angajeaza ca pana la darea in folosinta a imobilului sa asigure compartimentarile necesare	Cerinta minima indeplinita
b	Spațiile vor fi date în funcțiune, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare - primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora	Spațiile vor fi date în funcțiune, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare - primire între proprietar si chirias.	Cerinta minima indeplinita
c	Compartimentarea spațiului și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între OCPI Teleorman și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător. În acest sens, persoana	Dupa declararea ofertei castigatoare, ofertantul va propune doua variante de compartimentare intocmite de un arhitect de comun acord cu OCPI Teleorman	Cerinta minima indeplinita



	împuțernicită din partea ofertantului declarat câștigător va prezenta după comunicarea rezultatului procedurii viitorului chiriaș două variante de compartimentare a spațiului, întocmite de un arhitect cu drept de semnătură. Ofertantul va asigura compartimentarea spațiului conform variantei agreate cu chiriașul și va da în folosință imobilul.		
d	OCPI Teleorman își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul; costurile aferente unor asemenea amenajări intră în sarcina chiriașului. Spatiul va fi predat in stare perfecta de curatenie, cu toate utilitatile solicitate, cablat pentru retea de calculatoare	Ofertantul la cererea OCPI Teleorman va permite compartimentari suplimentare, costurile aferente vor intra in sarcina chirasului. Ofertantul va preda spatiul in perfecta stare de curatenie , cu utilitatile solicitate.	Cerinta minima indeplinita

### 3.2.3. Evaluarea propunerii financiare

Comisia de evaluare a evaluat propunerea financiara sub aspectul:

- (i) corelării cu propunerile tehnice prezentate;
- (ii) identificării și remedierii erorilor aritmetice și corectării acestora în condițiile admise de lege;
- (iii) încadrării în valoarea estimată a achiziției, inclusiv sub aspectul analizării posibilității disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului respectiv, cu respectarea prevederilor normelor de aplicare a legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale;
- (iv) asigurării ca prețul propus sau componente ale acestuia nu este/sunt neobișnuit de scăzut/scăzute în raport cu ce urmează a fi livrat/prestat/executat astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini, inclusiv erori aritmetice, iar rezultatul evaluării se regăsește în Procesul-verbal nr.6422/08.05.2023, care este parte a dosarului achiziției.



În urma evaluării propunerii financiare a fost declarata admisibila oferta prezentata de SC BODE COM IMPEX SRL.

### 3.2.4. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

Criteriul de atribuire este “cel mai bun raport calitate preț”, este aplicat doar ofertelor admisibile și luând în considerare informațiile prezentate de ofertanți în ofertă (propunerea tehnică și propunerea financiară) și documentele care însoțesc oferta.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare, criteriul de atribuire aplicat este cel mai bun raport calitate-preț, în care oferta financiară are o pondere de 40% și oferta tehnica o pondere de 60%. Oferta câștigătoare va fi declarată aceea care va acumula cel mai mare punctaj (P total) prin cumularea punctelor obținute la evaluarea ofertei financiare (P financiar) cu a punctelor obținute la evaluarea din punct de vedere ale caracteristicilor tehnice (P tehnic),  $P \text{ total} = P \text{ financiar} + P \text{ tehnic}$ .

Pentru stabilirea punctajului la evaluarea tehnica se va ține cont de următorii factori de evaluare:

#### SC BODE COM IMPEX SRL

Nr	Factor de evaluare	Descriere factor	Punctaj	Punctaj obtinut
1	Suprafata utila	* Pn – punctajul suprafetei	15	15
2	Amplasament	Spatiu situat la distanta < 1 km de centrul administrativ	15	15
		Spatiu situat la distanta > 1 km de centrul administrativ	5	-
3	Vechimea cladirii	Cladire construita dupa anul 2000	15	-
		Cladire construita in perioada 1981 - 2000	10	10
		Cladire construita pana in anul 1981	5	-
4	Locuri de parcare	Parcare amenajata cu capacitate de peste 6 locuri	10	10
		Parcare amenajata cu capacitate de pana la 6 locuri	5	-
5	Acces la mijloacele de transport in comun	Distanța până la un mijloc de transport în comun < 500 m	10	10
		Distanța până la un mijloc de transport în comun > 500 m	5	-
6	Căi de acces în clădire	Doua cai de acces	10	10
		O singura cale de acces	5	-



7	Finisaje	Calitatea finisajelor, dotari, etc.	10	5
8	Certificat energetic	Certificat clasa A	15	-
		Certificat clasa B	5	5
<b>TOTAL</b>		<b>P<sub>tehnic</sub> factori evaluare</b>	<b>100</b>	<b>80</b>

Imobilul se află la km 0 al orașului Alexandria, iar stațiile pentru mijloacele de transport în comun aflându-se în imediata apropiere a imobilului.

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

a) Punctajul ofertei financiare (P financiar = max 40 pct) se acorda astfel:

- pentru cel mai mic dintre preturile ofertate se vor acorda 40 puncte;

- pentru alt preț se acorda punctaj astfel:  $P_{\text{financiar}} = (\text{Preț}_{\text{minim}} / \text{Preț}_{\text{ofertant}}) \times$

40 pct

Preț minim - cel mai mic preț ofertat în cadrul procedurii

Preț ofertant - prețul ofertei pentru care se calculează punctajul ofertei

Justificare: Prețurile ofertate sunt ierarhizate în funcție de nivelul acestora, cel mai mic preț obținând cel mai mare punctaj, adică 40 puncte. Celelalte prețuri ofertate obțin punctaje prin raportare cu cel mai mic preț.

Punctajul obținut de o ofertă admisibilă are o pondere de 40 % în totalul criteriului de atribuire.

b) Punctajul ofertei tehnice (P tehnic = max. 60 pct) se acorda astfel:

-  $P_{\text{tehnic}} = (P_{\text{tehnic factori evaluare}} / 100) \times 60$  pct, unde P<sub>tehnic factori evaluare</sub> reprezintă totalul punctelor factorilor de evaluare enumerati mai sus.

\* Pentru suprafața cu valoarea cea mai mică (S<sub>min</sub>), dar care se încadrează în cerințele caietului de sarcini, punctajul acordat va fi de 15 de puncte.

- Pentru o altă suprafață, mai mare, ofertată (S ofertă), punctajul se calculează după formula:

$$P_n = (S_{\text{min}} / S_{\text{oferta}}) \times 15$$

S<sub>min</sub> - suprafața minimă

S<sub>oferta</sub> - suprafața ofertată



Punctajul tehnic =  $(80/100) \times 60 \text{ pct} = 48 \text{ pct}$

Punctajul financiar =  $(57000/56.998,40) \times 40 \text{ pct} = 40 \text{ pct}$

Punctajul obținut de SC BODE COM IMPEX SA =  $48 + 40 = 88$  puncte.

#### 4. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

#### 5. Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul SC BODE COM IMPEX SRL ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de atribuire pentru prețul de 2.735.923,20 lei fără TVA (operațiune scutită de TVA) pentru 48 de luni, 56.998,40 lei/lună fără TVA, așa cum a fost stabilit în propunerea financiară. Acordul cadru se va încheia în perioada de valabilitate a ofertei.

Acordul cadru își va produce efectele pentru o perioadă de 48 de luni, începând de la 01.07.2023 până la 30.06.2027. Pe perioada de valabilitate a acordului cadru se vor încheia contracte subsecvente în limita alocațiilor bugetare cu această destinație.

#### Comisia de evaluare

1. Presedinte - Mohora Paula Ponpilia - Șef Birou Economic.....
2. Membru - Manolea Tatiana Mihaela - Șef BCPI Alexandria .....
3. Membru - Drăgan Cornelia - Consilier cadastru I A.....
4. Secretar - Hristache Iuliana Cristina - Consilier II .....

Semnatura

Pagina 14 / 14