

Operator economic,

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind neîncadrarea in situațiile prevăzute la art. 164, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1. Subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al, declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant la achiziția, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 164 din legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, respectiv **nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:**

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale aplicabile;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale aplicabile;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale aplicabile;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale aplicabile;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale aplicabile;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale aplicabile;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.
4. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la «Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (din Noul Cod Penal) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) _____, (semnătura și ștampilă), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____

(denumire/nume operator economic)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Aceasta declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnata de reprezentantul sau legal.

Operator Economic

.....

(denumirea)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător al ofertantului, la procedura pentru atribuirea contractului având ca obiect, organizată de, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 din legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, respectiv:

-nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile;

- nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

- nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;

- nu am încheiat cu alți operatori economici contracturi care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

- nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză

- nu distorsionez concurența;

- nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la «Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (din Noul Cod Penal) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) _____, (semnătura și ștampilă), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____

(denumire/nume operator economic)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Aceasta declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnata de reprezentantul sau legal.

OPERATOR ECONOMIC

 (denumirea/numele)
DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr.98/2016 privind
achizițiile publice (conflict de interese)**

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent/tert sustinator/subcontractant la procedura de [se menționează procedura] pentru achiziția de [se inserează, după caz, denumirea podusului, seviciului sau lucrării și codul CPV], la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante],

declar pe proprie răspundere că nu sunt în situațiile prevăzute la art. 60 lit.d și e din Legea nr.98/2016:

ART. 60

Ofertantul individual/ Candidatul/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul propus/ Terțul susținător care are drept membri în cadrul consiliului de administrație consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire, ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire, este exclus din procedura de atribuire.

Persoanele cu funcție de decizie, precum și membrii comisiei de evaluare în cadrul autorității contractante sunt:

Numele si prenumele	Funcția	Calitatea la procedura
Alexandrina Anduța Diaconu	Director OCPI Telerman	Director
Luciian Costea	Sef BJRUSP	
Paula Ponpilia Mohora	Sef Serviciu Economic	Presedinte comisie
Cornelia Drăgan	Consilier cadastru	Membru comisie
Tatiana Manolea	Șef BCPI Alexandria	Membru comisie
Iuliana Cristina Hristache	Consilier	Secretar comisie
Anca Daniela Salcie	Șef Serviciu Publicitate Imobiliară	Președinte supleant
Dumitru Mihai Bonțoi	Consilier cadastru	Membru supleant
Mădalina Mitran	Asistent Registrator	Membru supleant
Maria Ioana Barbu	Asistent Registrator	Secretar supleant

Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Ofertant,

 (denumirea/numele)
GRAFICUL DE TIMP PENTRU DAREA ÎN FOLOSINȚĂ

Termen de predare a spațiului:.....

Termen mutare arhiva si bunuri:

Nr crt	Descrierea actiunilor / etapelor	Termen de realizare
1	Propunerea modelului de compartimentare/...../.....
2	Semnarea contractului de inchiriere	
3	Compartimentare	
...	
...	

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman**

Doamnelor/Domnilor

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa oferim pentru inchiriere ... (obiectul achiziției)... pentru suma de _____ lei, (suma în litere si în cifre), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata în valoare de _____ lei, (suma în litere si în cifre);
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa dăm în folosință spațiul de birouri inchiriat, in conformitate cu graficul de timp anexat.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de (durata în litere si în cifre) zile, respectiv pana la data de (ziua/luna/anul) si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la încheierea si semnarea contractului de achizitie publica, aceasta oferta împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertant)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Ofertant,

 (denumirea/numele)
OFERTA FINANCIARA DETALIATA

Tipuri de cheltuieli	UM	Cantitate	Valoare unitara Lei fara TVA	Valoare lunara Lei fara TVA
Cost lunar chirie pe mp inchiriabil	Lei/mp			
Cost lunar servicii mentenanta/intretinere pe mp inchiriabil	Lei/mp			
			Total fara TVA	
			TVA	
			Total cu TVA	

Data completarii:

Ofertant,

(nume, semnatura autorizata, ștampila)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

.....

nr./.....

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către ,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman

Ca urmare a anuntului/invitației de participare publicata pe site-ul autoritatii contractante nr. dinprivind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....

noi S.C.vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant,

(denumirea/numele)

IMPUTERNICIRE

Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze proprietarul imobilului – persoană fizică sau juridică, în procedura de atribuire a contractului de închiriere. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat și trebuie să poarte atât semnătura celui care împuternicește cât și semnătura celui împuternicit. O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

OFERTANTUL (denumirea/numele

Tabelul de corespondență
cu specificațiile tehnice minime

Nr crt	Caracteristici tehnice generale pentru spațiile solicitate spre inchiriere	Caracteristici tehnice generale pentru spațiile oferite spre inchiriere	Nr pag
B. SPECIFICATII MINIME TEHNICE SI FUNCTIONALE			
B.1. Descrierea principalelor caracteristici ale imobilului ce se dorește a fi inchiriat			
a	Imobilul să fie situat în Municipiul Alexandria		
b	Suprafața desfășurată: minim 1194 mp conform următorului calcul: <ul style="list-style-type: none"> • Suprafața necesară pentru birouri: 320 mp • Suprafața necesară pentru depozitare documente: 415 mp • Suprafața utilă necesară pentru biroul de relații cu publicul: 40 mp • Suprafața utilă necesară pentru registratura: 20 mp • Suprafața utilă necesară pentru casierie: 20 mp • Suprafața utilă necesară pentru magazie: 40 mp • Suprafața utilă necesară pentru sala de așteptare: 20 mp • Suprafața utilă necesară pentru sala de sedințe: 40 mp • Suprafața utilă necesară pentru sala de audiențe: 20 mp • Suprafața utilă necesară pentru spațiu echipamente IT - servere: 60 mp 		
c	Numărul cailor de acces rutier: minim o stradă principală		
d	Holurile să asigure o bună deplasare a personalului în clădire sau posibilitatea de compartimentare		
e	Imobilul să dețină cel puțin două cai de acces/evacuare în clădire		

f	Ofertantul va asigura un numar minim de 6 locuri de parcare. Locurile de parcare vor fi oferite autoritatii contractante cu titlu gratuit pe întreaga perioadă de derulare a contractului sau posibilitatea parcării în apropierea imobilului		
B.2. Compartimentare			
a	Proprietarul va permite recompartimentarea spatiului si reconfigurarea infrastructurii pentru desfasurarea optima a activitatilor stabilite ca fiind necesare de catre viitorul chiriaș si aparute ulterior inceperii contractului de închiriere		
b	Spatiul propus pentru echipamente IT - servere, trebuie amplasat in asa fel încat sa nu fie afectat de inundatii. In situatia in care centrul de date are geamuri, acestea vor trebui asigurate cu gratii		
c	Posibilitatea adăugării de noi conexiuni de la terți furnizori de legături broadband și de instalare a unei rețele de cabluri de comunicații în situația în care, ulterior începerii contractului de închiriere, se constată că rețeaua pusă la dispoziție de către proprietar este insuficientă. Această rețea va fi instalată de către o companie/companii specializate. Proprietarul va acorda accesul Autoritatii Contractante in vederea instalarii echipamentelor de tip wirelles (transmisie date) care trebuie sa acopere toata suprafata inchiriata		
d	Ofertantul va trebui sa permita instalarea liniilor telefonice necesare OCPI Teleorman - aceasta cerinta trebuie asumata		

	de ofertant in oferta sa tehnica si trebuie indeplinita de acesta pana la data dării în folosința a spațiului		
e	Proprietarul va acorda accesul Autoritatii Contractante în vederea instalării tuturor camerelor de supraveghere necesare. Camerele de supraveghere sunt centralizate si monitorizate de către departamentul de specialitate		
g	Locatorii care nu prezintă oferte de spațiu compartimentate conform cerințelor de mai sus vor înainta un plan de compartimentare, avizat de o persoană autorizată, până la momentul semnării contractului (care va fi anexa la contract). Acest plan de compartimentare trebuie să corespundă cerințelor specifice de compartimentare si va fi anexa la contract		
B.3. Dotari tehnice si instalatii			
a	Să dețină instalații electrice, de apă, canalizare, gaze naturale, instalații sanitare, încălzire, climatizare în perfectă stare de funcționare (această cerință trebuie asumată de ofertant în oferta sa tehnică și trebuie îndeplinită de acesta până la data semnării contractului) si posibilitatea instalării sistemului de climatizare propriu.		
b	Grupuri sanitare pentru femei si barbati la fiecare etaj dotate cu lavoare, closete, oglinzi, suporturi hartie igienica		
c	Reteaua structurata trebuie sa fie realizata cu prize cu posibilitate de extindere		
d	Sa detina instalatie anti-incendiu printr-un sistem electronic de		

	avertizare sau posibilitatea amenajării acesteia.		
e	Sa detina instalatie anti-efractie printr-un sistem electronic de avertizare sau posibilitatea amenajării acesteia.		
B.4. Amenajare spatiu			
a	La data transmiterii ofertei sau pana cel tarziu la data dării în folosință, după caz spațiul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu: Gresie/parchet/mocheta, în stare foarte bună, corpuri de iluminat montate în toate spațiile; Iluminatul natural asigurat prin existența ferestrelor cu/fără posibilitatea de deschidere în fiecare diviziune a spațiilor cu destinație de birouri; Cai de acces în clădire, adaptate persoanelor cu dizabilități		
C. DAREA ÎN FOLOSINȚA A SPAȚIULUI ÎNCHIRIAT			
a	Ofertantul are obligația ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat să asigure toate compartimentările și amenajările necesare, astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante		
b	Spațiile vor fi date în funcțiune, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare - primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora		
c	Compartimentarea spațiului și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între OCPI Teleorman și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător. În acest sens, persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător va prezenta după comunicarea rezultatului procedurii viitorului chirieș două variante de		

	<p>compartimentare a spațiului, întocmite de un arhitect cu drept de semnătură. Ofertantul va asigura compartimentarea spațiului conform variantei agreeate cu chiriașul și va da în folosință imobilul.</p>		
d	<p>OCPI Teleorman își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul; costurile aferente unor asemenea amenajări intră în sarcina chiriașului.</p> <p>Spatiul va fi predat in stare perfecta de curatenie, cu toate utilitatile solicitate, cablat pentru retea de calculatoare</p>		